



## Ejercicios de Asignación de Precio de Compra

Respuestas a Preguntas Frecuentes

# Preguntas frecuentes sobre trabajos de PPA

## Introducción

Los ejercicios de asignación de precio de compra (o “PPAs”, por sus siglas en inglés) son uno de los trabajos de valoración más comunes que las empresas suelen afrontar.

En este documento, respondemos las preguntas más frecuentes relacionadas con este tipo de trabajos.

El equipo de MKD tiene una amplia experiencia en PPAs, tanto apoyando a clientes como colaborando con equipos de auditoría durante el proceso de revisión. Si desea discutir su caso en particular, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Ignacio Benavides,  
Socio

**MKD Advisors, S.L.**  
Paseo de la Castellana 91, 4ª - 1ª  
28020 Madrid  
T: + 34 913 269 117  
M: +34 648 036 142  
[ibenavides@mkd-advisors.com](mailto:ibenavides@mkd-advisors.com)  
[www.mkd-advisors.com](http://www.mkd-advisors.com)

## 1. ¿En qué casos es necesario llevar a cabo un PPA?

Es necesario realizar un PPA cuando una compañía toma el control de un negocio.

## 2. ¿En qué consiste un ejercicio de PPA?

En términos generales, el PPA consiste en la distribución del valor razonable del precio de compra entre los valores razonables de los activos y pasivos adquiridos, asignando la diferencia resultante a fondo de comercio.

## 3. ¿Cuál es la normativa contable aplicable a los ejercicios de PPA?

La normativa sobre combinación de negocios se encuentra en la NIIF 3 y en la Norma 19ª del Plan General Contable. Otras normas relevantes que afectan a los PPAs son las relativas a valor razonable, contabilización de activos intangibles e impuestos.

## 4. ¿Es necesario que la transacción se haya realizado a través de una compra de acciones o participaciones?

No, no es necesario. La compra de activos, también conocida como “asset deal”, requiere realizar un PPA si éstos tienen la consideración de negocio. No obstante, existen ciertas diferencias en la ejecución del PPA dependiendo de si se trata de una compra de activos o de una compra de acciones o participaciones.

# Preguntas frecuentes sobre trabajos de PPA

## 5. ¿Qué ocurre si el conjunto de activos no tiene la consideración de negocio?

A grandes rasgos, se deberá de llevar a cabo un ejercicio similar al del PPA, pero con ciertas particularidades. Por ejemplo, en este caso el análisis no dará lugar a fondo de comercio. La diferencia entre el valor razonable del precio y el valor razonable de los activos se repartirá prorata entre estos.

## 6. ¿Cuál es el plazo para la realización del PPA?

Las estimaciones del PPA deben llevarse a cabo tan pronto se disponga de la información necesaria ello.

En caso de que a fecha de cierre del ejercicio no se hubiese podido concluir el PPA, las cuentas anuales se elaborarán empleando valores provisionales, que podrán ser posteriormente ajustados con el límite de un año desde la fecha de la transacción.

## 7. ¿Cuál es la fecha empleada para llevar a cabo las estimaciones?

El ejercicio de PPA en su conjunto debe llevarse a cabo a la fecha de la toma de control del negocio. Por lo tanto, se tomará dicha fecha para las estimaciones de valor razonable del precio y de los activos y pasivos adquiridos en la transacción.

## 8. ¿Cuál es el elemento central del PPA?

El núcleo del trabajo de un PPA reside en las estimaciones de valor razonable.

Con carácter general, el foco de dichas estimaciones recae sobre los activos intangibles, pues, debido a la normativa contable, muchas veces no están reconocidos en propio balance de adquisición, y solo son puestos de manifiesto como resultado de un PPA (ej, relaciones con clientes).

Adicionalmente, compañías intensivas en activos tangibles (maquinaria, planta, activos inmobiliarios) requerirán una revisión del valor de éstos.

## 9. ¿Qué información es necesaria para llevar a cabo el PPA?

En términos generales, hay cierta información que es común a todos los ejercicios de PPA, como, por ejemplo, la descripción de los términos y condiciones de la transacción, el plan de negocio y el balance a la fecha de toma de control. También es habitual solicitar los informes de due diligence, si están disponibles.

Adicionalmente, se requiere información específica sobre los activos y pasivos, la cual puede variar según el negocio. Esta información puede incluir detalles sobre marcas, patentes, relaciones con clientes, contratos y préstamos, entre otros.

# Preguntas frecuentes sobre trabajos de PPA

## 10. ¿Cuáles son las fases habituales del proyecto de PPA?

Una vez recibida la información solicitada, el trabajo sigue habitualmente las siguientes fases:

1. Estimación del valor razonable de la contraprestación (si existen pagos diferidos o contingentes).
2. Identificación de los principales activos y pasivos que serán objeto de la valoración.
3. Estimación del valor razonable de los activos o pasivos identificados.
4. Elaboración del borrador de informe y presentación a la compañía.
5. Revisión del borrador informe por parte de los auditores.

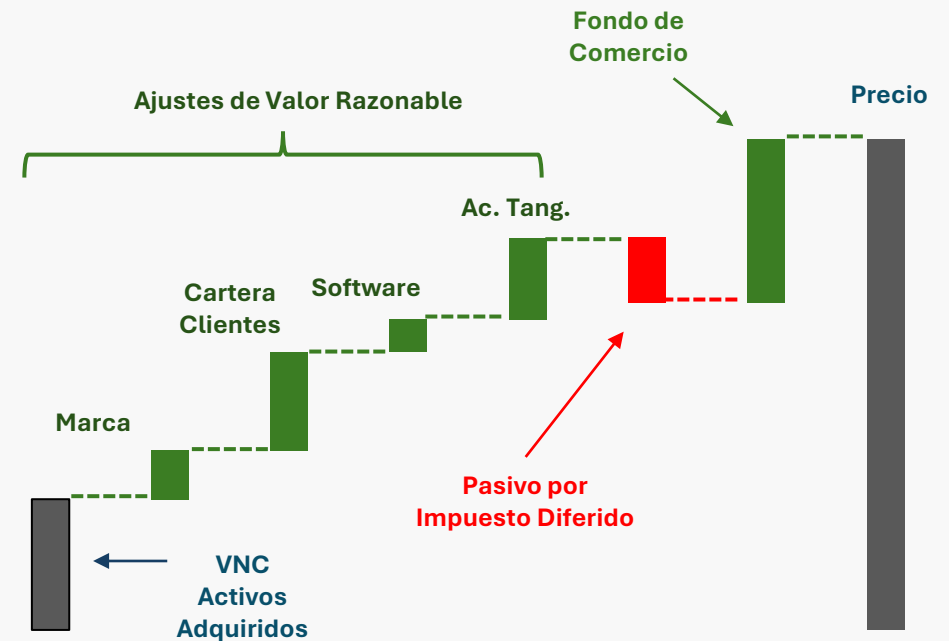
## 11. ¿Qué factores se deben tener en cuenta para asegurar un proceso de revisión eficiente por parte de los auditores?

Desde el principio, es fundamental tener claras las expectativas de los auditores con respecto al ejercicio de PPA. Para lograrlo, es indispensable que el valorador cuente con experiencia en este tipo de revisiones y pueda orientar su trabajo de forma que facilite el proceso de revisión.

En general, recomendamos que, una vez se haya discutido y acordado el enfoque del trabajo con el cliente, este enfoque se comparta con el equipo de auditoría. De este modo, los auditores podrán anticipar cualquier inquietud y se podrán abordar adecuadamente en las fases iniciales del trabajo.

### Ejercicio Ilustrativo

El siguiente gráfico muestra a nivel conceptual el resumen de un ejercicio de PPA. En este sentido, se toma como punto de partida el valor neto contable de los activos adquiridos, el cual se incrementa por los ajustes de valor razonable, sobre los cuales se calcula el pasivo por impuesto diferido y finalmente el fondo de comercio.



# Preguntas frecuentes sobre trabajos de PPA

✓  
Amplia Experiencia en  
Proyectos de PPA

✓  
Amplia Experiencia en  
revisiones de Auditoría

✓  
Ausencia de Conflictos de  
Interés

✓  
Estructura Eficiente,  
Honorarios Competitivos

## Algunas de nuestras credenciales



PPA requerido por la fusión de dos  
cotizadas dedicadas a apuestas y  
juego online



Realización de múltiples PPAs en  
relación con adquisición de  
compañías de software vertical



Realización de múltiples PPAs en  
relación con adquisición de  
negocios de infraestructura de  
telecomunicaciones



PPA por la adquisición de un  
grupo de transporte y logístico



PPA por la adquisición de  
hospitales privados y clínicas



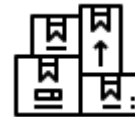
PPA por la adquisición de  
compañías farmacéuticas y de  
análisis clínicos



PPA por la adquisición de una  
cadena de supermercados



PPA de una cadena de  
distribución especializada en  
equipamiento deportivo



Múltiples PPAs en relación a  
adquisiciones de fabricantes de  
cartón y papel



PPA por la adquisición de una  
cotizada de fabricación de envases  
de plástico



PPA por la adquisición de librerías  
y negocio de venta on-line de  
libros



PPA por la adquisición de negocio  
dedicado a la distribución de  
productos veterinarios

# Por qué trabajar con nosotros

## MKD Advisors

### Excelencia en el servicio

Nuestros profesionales cuentan con una larga experiencia ganada en firmas de consultoría de primer nivel en España y el extranjero

### Estructura eficiente

Contamos con una estructura eficiente que nos permite dar una respuesta ágil a los retos de nuestros clientes, manteniendo un nivel de honorarios competitivo.

### Recursos tecnológicos

Contamos con extensas bases de datos financieras y las herramientas tecnológicas más avanzadas, que nos permiten dar a respuesta a los desafíos más exigentes de nuestros clientes

### Independencia

Nuestra firma no dispone de equipo legal o de auditoría, por lo que estamos libres de conflictos y garantizamos asesoramiento imparcial



**Ignacio Benavides García**

**Socio Fundador**

M: +34 648 036 142

[ibenavides@mkd-advisors.com](mailto:ibenavides@mkd-advisors.com)

Ignacio cuenta con más de 15 años de experiencia en consultoría financiera, estando especializado en proyectos de valoración, modelización financiera y análisis de planes de negocio.

Antes de fundar MKD Advisors, Ignacio fue Director en el departamento de Financial Advisory de Deloitte, donde fue responsable de la práctica de valoraciones en contexto de reporting financiero. Durante este tiempo, Ignacio ha trabajado con algunas de las principales empresas españolas en proyectos de valoración para distintos propósitos tales como operaciones corporativas, reestructuraciones, reporting financiero, contexto fiscal y gestión interna.

Previamente a su trabajo en Deloitte, Ignacio fue Director en la oficina de Dublín de PwC, trabajando con algunos de los principales fondos de inversión del mundo, multinacionales estadounidenses y compañías cotizadas irlandesas. Durante este tiempo lideró y ejecutó proyectos de valoración, modelización y elaboración de planes de negocio, para distintos tipos de empresas y activos. Durante su tiempo en Dublín puede destacar proyectos de valoraciones de carteras de participadas y préstamos para fondos, valoración de start-ups, híbridos financieros, activos intangibles, elaboración de planes de negocio para FP&A, revisión independiente de planes de negocio en contextos de refinanciación, elaboración de modelos financieros para procesos de venta y rondas de financiación.

Ignacio habla español e inglés con fluidez. Posee la certificación CFA y ha impartido clases en cursos de postgrado sobre valoraciones y análisis de planes de negocio.



[www.mkd-advisors.com](http://www.mkd-advisors.com)

Este documento ha sido preparado únicamente con propósitos informativos y comerciales. No emplee la información contenida en este documento sin obtener previamente asesoramiento profesional específico a la situación concreta de su negocio. El usuario de este documento debe realizar su propio análisis y verificación independiente de la información y no debe basarse en el contenido aquí presentado como única fuente de información para la toma de decisiones. No asumimos ninguna responsabilidad por cualquier pérdida o daño que pueda surgir, directa o indirectamente, del uso de este documento o de cualquier error u omisión en su contenido. Recomendamos que se consulte a asesores profesionales para obtener asesoramiento específico adaptado a las circunstancias particulares de cada caso.